

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE
(BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO)**

Zawarta w dniu _____
w miejscowości _____
pomiędzy: _____
z siedzibą przy _____,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,
pod numerem _____
NIP: _____
REGON: _____
reprezentowaną przez Prezesa _____

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

a

legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze _____
wydanym przez _____
zamieszkały/a _____

oraz

legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze _____
wydanym przez _____
zamieszkały/a _____

zwanymi dalej **INWESTOREM**.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy pozostaje odpłatne wybudowanie przez Wykonawcę domu jednorodzinnego dla Inwestora, w sposób określony zgodnie z wytycznymi niniejszej umowy.
2. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością roboty budowlane polegające na wybudowaniu domu jednorodzinnego na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, tj.: zatwierdzonego pozwoleniem na budowę. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia projektu budowlanego i jego adaptacji.
3. Przedmiot umowy – dom jednorodzinny - zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, która pozostaje integralną częścią Umowy.
4. Zlecenie udzielone Wykonawcy nie obejmuje wszelkich robót objętych projektem budowlanym w szczególności takich jak prace wykończeniowe (m. in.: montaż drzwi wewnętrznych, malowanie ścian, itp.), wyposażenie budynku w dodatkowe elementy nieobjęte projektem budowlanym, zagospodarowanie terenu, a jedynie roboty szczegółowo wyspecyfikowane w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Zestawienie kosztów elementów budynku jednorodzinnego – dalej zwane również Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac, usług w obrysie zewnętrznym budynku, a więc bez wykonywania prac zewnętrznych poza budynkiem, w tym prac związanych z przygotowaniem i uzbrojeniem terenu.
6. W przypadku różnic pomiędzy dokumentacją projektową a zakresem robót, pierwszeństwo posiada zakres robót opisany w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

7. W przypadku polecenia wykonania Wykonawcy dodatkowych lub zamiennych robót w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy - strony zgodnie oświadczają, iż niezbędnym pozostanie podpisanie aneksu do niniejszej Umowy, w którym ustali się zakres takich robót dodatkowych lub zamiennych i wynagrodzenie dodatkowe za te roboty, a także w razie potrzeby ustali się nowy termin do zakończenia robót budowlanych przewidzianych Umową w pierwotnym brzmieniu.
8. Inwestor oświadcza, że:
- jest właścicielem działki budowlanej
- o numerze geodezyjnym _____
- o powierzchni _____ m²,
- położonej w miejscowości _____
- ulica _____
- nr _____,
- kod pocztowy _____,
- dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze _____/_____/_____
- prowadzona przez Sąd _____
- i będzie ona miejscem realizacji Przedmiotu Umowy.
- podjął odpowiednie kroki do pozyskania działki, która przeznaczona będzie pod budowę domu określonego w ust. 1 i zobowiązuje się tym samym okazać Wykonawcy tytuł własności, a w szczególności akt notarialny albo aktualny wypis z księgi wieczystej bądź inny tytuł prawny uprawniający do dysponowania przez niego nieruchomością na cele budowlane, w szczególność na realizację Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej zajmuje się profesjonalnie budową domów jednorodzinnych oraz dysponuje odpowiednim zapleczem osobowym (personalem własnym) i Podwykonawcami posiadającymi wiedzę i praktykę zawodową gwarantującą Inwestorowi należyte i terminowe wykonanie zleconych inwestycji w postaci budowy domów.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu _____ przejął od Zamawiającego teren budowy bez zastrzeżeń. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń, strony opisują je w osobnym akcie. Od chwili przekazania placu budowy do chwili oddania Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na jego terenie, a powstałe z winy Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi niniejszej umowy obowiązującej strony od chwili jej podpisania, Polskimi Normami, prawem budowlanym,
 - Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco prowadzić dziennik budowy i kierować robotami,
 - Wszelkie prace prowadzone będą przy użyciu narzędzi i urządzeń będących własnością Wykonawcy,
 - Wykonawca odpowiada za materiały zakupione przez siebie i dostarczone na budowę,
 - Przejęcie od Inwestora placu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy i oznaczenie tablicą informacyjną budowy,
 - Posiadanie ubezpieczenia dla przedsiębiorcy z tytułu prowadzenia przez niego działalności gospodarczej,
 - Zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez osobę okazującą się właściwymi uprawnieniami budowlanymi o odpowiedniej specjalności – obsługa kierownika budowy w zakresie robót objętych niniejszą umową,
 - Prowadzenie dziennika budowy,

- i) Geodezyjne wytyczenie budynku na działce przez uprawnionego geodetę i dokonanie przez niego wpisu do dziennika budowy w tym zakresie,
 - j) Zakupienie materiałów potrzebnych do wykonania Zlecenia. Odpowiedzialność za dostawę i przechowywanie materiałów na budowie ponosi Wykonawca,
 - k) Likwidacja zaplecza budowy powstałego w czasie prac budowlanych przy budowie domu jednorodzinnego, jak również posprzątanie terenu po zakończeniu wszystkich wynikających z niniejszej umowy robót i przekazaniu ich Inwestorowi,
 - l) Zapewnienie przestrzegania przez wszystkie osoby obecne na terenie budowy przepisów BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót,
 - m) Przygotowanie, a następnie dostarczenie Inwestorowi niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dotyczących zakresu umownego Wykonawcy,
 - n) zawiadomienie w okresie trwania budowy i obowiązywania rękojmi o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
3. Wykonawca oraz jego pracownicy nie są zobowiązani przebywać na terenie budowy każdego dnia, Wykonawca samodzielnie decyduje o konieczności obecności pracowników i podwykonawców na budowie, zważywszy na możliwości organizacyjno-techniczne i czasowe. Podstawą wykonania Zlecenia jest wykonanie wszelkich prac zgodnie z normami prawa budowlanego oraz wyznaczonym terminem zakończenia prac budowlanych.
 4. Inwestor wyraża zgodę na wykonanie niektórych prac przez wyspecjalizowanych podwykonawców za których Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
 5. Wykonawca przekaze Inwestorowi projekt budowlany w skład którego wchodzi: projekt konstrukcyjny, architektoniczny oraz projekty branżowe niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Wartość ww. projektów zawarta jest w załączniku nr 1.

§ 3 OBOWIĄZKI INWESTORA (ZLECAJĄCEGO)

Do obowiązków Inwestora (Zlecającego) należy:

1. dostarczenie Wykonawcy następujących dokumentów:
 - a) warunków technicznych dla przyłączy instalacyjnych,
 - b) opinii geotechnicznej określającej geotechniczne warunki posadowienia budynku – opinia geotechniczna musi być dostarczona Wykonawcy najpóźniej do 30 dni od podpisania umowy
 - c) dokumentu potwierdzającego własność działki lub prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane
 - d) mapa usytuowania istniejących sieci na działce wraz z pomiarami
2. Inwestor zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody
3. Inwestor zapewni ochronę placu budowy po zakończeniu każdego dnia pracy przez pracowników Wykonawcy.
4. zapewnienie na czas budowy na swój koszt energii elektrycznej i wody, oraz dojazdu do budowy, w szczególności dojazdu sprzętu ciężkiego typu: koparki, pojazdy typu TIR
5. ubezpieczenie budynku na czas budowy od zdarzeń losowych (takich jak: gradu, huraganu, katastrofy budowlanej, lawiny, osunięcia się ziemi, powodzi, pożaru, trzęsienia ziemi, uderzenia pioruna, upadku statku powietrznego, wybuchu, zalania, zalania wskutek spływu wód po zboczach, zapadania się ziemi, zamieszek),
6. w dniu montażu stolarki okiennej Inwestor założy na własny koszt alarm i zleci monitoring budynku specjalistycznej firmie ochraniarskiej; w przypadku gdy Inwestor nie zgadza się na założenie alarmu i monitorowanie budynku, odpowiedzialność za pozostawione w budynku materiały ponosi Inwestor
7. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w niniejszej umowie
8. dokonanie odbioru domu według zasad określonych niniejszą umową

9. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie.

§ 4 TERMINY

1. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia i zakończenia robót:
 - a) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu: _____
 - b) Zakończenie robót budowlanych nastąpi w dniu: _____
2. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do budowy domu jest otrzymanie prawomocnego pozwolenia na budowę, zgłoszenie w odpowiednim terminie rozpoczęcia budowy do stosownego urzędu oraz dostarczenie przez Inwestora stosownych dokumentów potwierdzających własność działki lub prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.
3. Termin zakończenia budowy domu może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie lub realizację budowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i których nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności takich jak:
 - a) decyzje władz, sądów, organów administracyjnych, zakazujące prowadzenia budowy lub nakazujące jej wstrzymanie, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
 - c) działania lub zaniechania osób trzecich hamujące realizację budowy domu na których zachowanie Wykonawca nie ma wpływu,
 - d) katastrofy, klęski żywiołowe, pożary, zalania itp.,
 - e) warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie budowy,
 - f) wojna, strajki, niepokoje, zaburzenia publiczne,
 - g) wstrzymanie frontu robót Wykonawcy w wyniku prac prowadzonych przez Inwestora we własnym zakresie.
4. Ustalenie nowego terminu zakończenia budowy z innych przyczyn jak przyczyny o których stanowi ust. powyższym niniejszej umowy - wymaga sporządzenia aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
5. Wszystkie terminy w niniejszej umowie są podawane w dniach kalendarzowych chyba że zaznaczono inaczej.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Strony umowy uzgadniają następujące wynagrodzenie za wybudowanie domu: _____ zł brutto, słownie: _____ złotych brutto.
2. Ustalona cena dotyczy wykonania domu w zakresie zgodnym z Załącznikiem Nr 1, o którym mowa w § 1 umowy.
3. Z powodu braku pełnych informacji dotyczących warunków geotechnicznych, wycenę posadowienia budynku oparto na założeniu, że w podłożu występują grunty nośne, a poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia. W innym przypadku konieczny do wykonania fundamentu budynku zakres robót, ich cenę oraz termin wykonania zostaną ustalone w oddzielnym aneksie do umowy.
4. Cena budowy domu określona w ust. 1 płatna będzie w ratach zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy, po wykonaniu poszczególnych elementów robót.
5. Zapłata ceny budowy domu następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany stawek podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy w górę lub w dół, cena umowna określona wyżej podlega automatycznej korekcie bez potrzeby zmiany umowy w formie aneksu.
7. Inwestor upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Inwestora.
8. Wpłaty należności winny być dokonywane w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury na konto bankowe znajdujące się

w _____
nr _____

9. W dniu wystawienia faktury, Wykonawca prześle kopię faktury w formie elektronicznej na adres e-mailowy Inwestora: _____@_____
10. Terminy płatności faktur uważa się za zachowane, jeżeli w podanym na fakturze dniu kwota należności znajdzie się na rachunku Wykonawcy.
11. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca zastrzega sobie prawo naliczania za każdy dzień opóźnienia odsetek w wysokości ustawowej oraz przerwania wykonywania robót do czasu zapłaty zaległych płatności lub nawet całkowitego zaniechania dalszej budowy domu, jeśli w ocenie Wykonawcy Inwestor nie posiada możliwości zapłaty ceny określonej umową.
12. W wypadku powstania z winy Inwestora przyczyn powodujących przerwanie robót, termin ich zakończenia zostanie przesunięty o czas zwłoki zawinionej przez Inwestora, powiększony o 7 dni. W przypadku przerwania prac na dłużej niż 6 miesięcy, Wykonawca będzie miał prawo do przeszacowania ceny umownej robót pozostających do realizacji w oparciu o aktualne koszty materiałów oraz stawki robocizny Wykonawcy obowiązujące w okresie wykonania tych robót.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Inwestora kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wartości umowy.
2. Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z spowodowanych odpowiedzialnością Inwestora - w wysokości 5% wartości umowy.
3. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,05% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony po upływie terminu określonego w niniejszej umowie, jednak nie więcej niż 5% wartości umowy.
4. W razie wyłączenia przez Inwestora części zakresu prac z umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy 20% wartości wyłączonego zakresu.
5. W przypadku wyłączenia przez Wykonawcę części zakresu prac z umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Inwestora 20% wartości wyłączonego zakresu robót.
6. Do momentu rozpoczęcia robót budowlanych na działce Inwestora w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z powodu nieuzyskania przez Inwestora pozwolenia na budowę lub finansowania (kredytu) na poczet realizacji niniejszej umowy - Inwestor zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty nr 1 z Załącznika nr 1 - tytułem wykonania prac projektowych. Warunkiem odstąpienia od umowy jest przedstawienie przez Inwestora decyzji odmawiającej wydania pozwolenia na budowę lub odmawiającej udzielenia kredytu z trzech różnych Banków. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Inwestora decyzji o odmowie wydania pozwolenia na budowę lub trzeciej z decyzji o odmowie udzielenia kredytu.

§ 7 ZMIANY W PROJEKCIE, ROBOTY DODATKOWE

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmian w projekcie i standardzie wykończenia domu po zawarciu niniejszej umowy. Zmiany te każdorazowo muszą zostać określone w odrębnym porozumieniu sporządzonym na piśmie wniosek Inwestora zgłoszony osobie upoważnionej przez Wykonawcę określonej w niniejszej umowie.
2. Możliwość wprowadzania zmian przez Inwestora w okresie krótszym aniżeli 6 tygodni od planowanego rozpoczęcia danego etapu robót wymaga pisemnej zgody Wykonawcy. Wykonawca ma prawo wnosić o zwrot poniesionych nakładów na zakup materiałów lub usług dokonanych zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zakresu i standardu robót.

3. Wysokość przysługującego wynagrodzenia za roboty i materiały dodatkowe lub różnica wynagrodzenia za roboty i materiały zamiennie, nie objęte Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o faktury zakupów, koszty zakupu i stawki robocizny Wykonawcy obowiązujące w okresie wykonania tych robót.
7. W przypadku istotnych zmian standardu wykończenia Wykonawca wspólnie z Inwestorem ustala nowy termin zakończenia prac uwzględniający zakres prac objęty tymi zmianami.
8. W przypadku zmian wymagających ponownego uzyskania pozwolenia na budowę, innych dokumentów, koszty ponosi Inwestor. W takiej sytuacji termin zakończenia prac zostanie przesunięty o czas zwłoki zawinionej przez Inwestora, powiększony o 7 dni.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku przerwania robót lub ich zaniechania (odstąpienie od umowy) przez jedną ze stron, strona ta zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o tym fakcie na piśmie, listem poleconym oraz poprzez wpis do dziennika budowy oraz wyznaczyć termin odbioru robót, który to nie może być krótszy niż 7 dni kalendarzowych i nie dłuższy niż 14 dni od daty zawiadomienia drugiej strony.
2. Za zgodą obu stron może być ustalony inny termin (krótszy lub dłuższy). Zgoda ta powinna być zatwierdzona przez drugą stronę pisemnie oraz poprzez wpis do dziennika budowy. W razie nieuzgodnienia odmiennego terminu odbioru, termin i godzinę wyznacza strona dokonująca przerwania lub zaniechania robót
3. Termin wskazany w ust. 2 niniejszej ustawy - jest wiążący dla drugiej strony. W przypadku nie stawienia się drugiej strony lub odmowy podpisu protokołu, protokół odbioru robót zostanie sporządzony bez jej udziału. W protokole tym w szczególności należy wykazać przyczynę przerwania robót lub odstąpienia od umowy oraz zakres robót wykonanych i zakres robót rozpoczętych zgodnie z grupowaniem robót przyjętych do płatności.
4. Zabezpieczenie wykonywanych robót i ryzyko ich zniszczenia lub innych zdarzeń losowych z chwilą przerwania lub zaniechania robót (data zawiadomienia) przechodzi na stronę odstępującą.

§ 9 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony uzgadniają, iż stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót będących przedmiotem umowy:
 - 1.1 Odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu lub inne odbiory wymagane przepisami prawa,
 - 1.2 Odbiory Etapów Częściowych,
 - 1.3 Odbiór Końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony po wykonaniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
2. Odbiory robót, o których mowa w ust. 1 zostaną potwierdzone odpowiednio wpisem do dziennika budowy lub protokołem przyjęcia części robót lub protokołem odbioru końcowego obiektu, podpisanym przez przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy.
3. Odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu lub inne odbiory wymagane przepisami prawa będą przebiegały według następującej procedury: Wykonawca zgłosi Inwestorowi lub Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót wpisem do dziennika budowy oraz uzgodni z Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru termin odbioru. Potwierdzenie odbioru odbywa się poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku budowy lub protokolarnie, o ile jest to wymagane. Jeżeli Wykonawca samowolnie dokonał zakrycia nie odebranych przez Inwestora lub Inspektora Nadzoru robót zobowiązany jest on odkryć te roboty własnym kosztem i staraniem, a po dokonaniu odbioru przywrócić roboty do stanu zgodnego z projektem wykonawczym na własny koszt.
4. Odbiory Etapów Częściowych będą przebiegały według następującej procedury: po zakończeniu etapów, określonych w Załączniku Nr 1 do umowy, Wykonawca poinformuje Inwestora o gotowości przekazania Inwestorowi części robót z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem i

uzgodni z nim termin odbioru. W odbiorze uczestniczy Inwestor lub przedstawiciel Inwestora oraz upoważniony przedstawiciel Wykonawcy. Z czynności odbioru sporządza się protokół potwierdzający przekazanie danego etapu. Wszelkie usterki i wady nieistotne zostają ujęte w protokole. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone do protokołu usterki i wady w terminie ustalonym przez strony z uwzględnieniem możliwości organizacyjno-technicznych i czynników zewnętrznych, o których mowa w § 4 ust 3.

5. Odbiór Końcowy przedmiotu umowy będzie przebiegał według następującej procedury: niezwłocznie po zakończeniu budowy domu w zakresie zgodnym z Załącznikiem Nr 1 określonym w § 1 ust.1 Wykonawca zawiadamia Inwestora o gotowości przekazania Inwestorowi domu z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem i uzgadnia z nim termin odbioru. W odbiorze uczestniczy Inwestor lub przedstawiciel Inwestora oraz upoważniony przedstawiciel Wykonawcy. Z czynności odbioru sporządza się protokół potwierdzający przekazanie domu. Wszelkie usterki i wady domu zostają ujęte w protokole. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone do protokołu usterki i wady w terminie ustalonym przez strony z uwzględnieniem możliwości organizacyjno-technicznych i czynników zewnętrznych, o których mowa w § 4 ust 3.
6. Po zakończeniu prac wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca prześle Inwestorowi w przeciągu 14 dni od opłacenia faktury końcowej, dziennik budowy wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o zakończeniu prac budowlanych.

§ 10 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Inwestorowi 2 letniej gwarancji, licząc od daty odbioru domu, na wszystkie prace wykonane w ramach umowy.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi dodatkowo 10-letniej gwarancji na elementy konstrukcyjne domu, licząc od daty odbioru domu przez Inwestora od Wykonawcy. Dotyczy to wszystkich elementów, które zapewniają statykę budynku.
3. Gwarancja udzielana przez Wykonawcę jest dodatkową ochroną ponad uprawnienia Inwestora wynikające z rękojmi przewidzianej w Kodeksie Cywilnym.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy lub krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji równy okresowi gwarancji producenta pomniejszony o 14 dni roboczych niezbędnych na korespondencję.
5. Inwestor z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad objętych gwarancją w terminie 60 dni licząc od daty zgłoszenia wady przez Inwestora, uwzględniając swoje możliwości organizacyjno-techniczne i czynniki zewnętrzne, o których mowa w § 4 ust 3.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady powstałe wskutek:
 - a) wadliwej eksploatacji przedmiotu umowy,
 - b) uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez Inwestora,
 - c) za materiały, wyroby i urządzenia dostarczone przez Inwestora
8. Bieg terminów rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego domu.

§ 11 KORESPONDENCJA / REPREZENTACJA

1. Wszelka korespondencja w związku z niniejszą umową powinna być kierowana listem poleconym pod następujące adresy:
 - a) Wykonawca – _____
 - b) Inwestor – _____
 - c) Zmiana adresu przez jedną ze stron bez powiadomienia drugiej powoduje, że doręczenia dokonywane na poprzedni adres uważa się za dokonane skutecznie.

2. Uzgodnienia dotyczące zakresu prac, materiałów itp. są możliwe drogą elektroniczną:
 - a) Wykonawca – e-mail kierownika kontraktu obsługującego budowę lub
 - b) Inwestor – _____@_____
3. Pisma wysłane Inwestorowi na wskazany w umowie adres będą uznane za doręczone po upływie 14 dni od dnia wysłania bez względu na czasowe opuszczenie przez Inwestora miejsca pod wskazanym adresem.
4. Wykonawcę reprezentować będzie kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, który obejmie kierownictwo budowy na czas obowiązywania umowy.
5. Inwestora w kwestiach technicznych będzie reprezentować inspektor nadzoru, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane który obejmie nadzór budowy na czas obowiązywania umowy, o ile zostanie on powołany.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę podpisuje Inwestor, a w przypadku małżeństwa lub gdy Inwestorów jest więcej umowę podpisują małżonkowie i wszyscy Inwestorzy.
2. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych niezbędnych do realizacji procesu budowy domu, procedur załatwiania reklamacji oraz do celów marketingowych Wykonawcy (zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku – o ochronie danych osobowych Dz.U. Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami).
6. Inwestor wyraża zgodę na oględziny placu budowy i domu przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione, a także potencjalnych klientów Wykonawcy przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz utrwalanie w wybranej formie przebiegu prowadzonych prac i ich efektu, a także publikację zgromadzonych materiałów w celach promocyjnych Wykonawcy również w Internecie. Po zakończeniu budowy Inwestor wyraża zgodę na filmowanie lub fotografowanie domu z zewnątrz do celów marketingowych bez odrębnego wynagrodzenia, zaś oględziny i fotografowanie wnętrza domu mogą odbywać się jedynie za zgodą Inwestora.

Inwestor

Wykonawca